



ZAKŁAD BUDOWLANO INSTALACYJNY
INTEXPOL-Bis

PIOTR PUSZCZYK

SIEDZIBA: Wierchowisko, ul. Sosnowa 5 42-233 Mykanów
BIURO: ul. Jesienna 44 42-208 Częstochowa

tel. 601-503-669

e-mail: biuro@intexpolbis.pl

www.intexpolbis.pl

NIP: 949-072-25-20

REGON: 240766041

BDO 000187141

KONTO: 91 1140 2004 0000 3102 5127 2908

Egz.

RODZAJ

OPRACOWANIA:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OBIEKT:

**PRZEBUDOWA SIECI I PRZYŁĄCZY CIEPŁOWNICZYCH
W REJONIE ULICY ORLIK-RUCKEMANNA
W CZĘSTOCHOWIE**

KATEGORIA OBIEKTU

BUDOWLANEGO:

XXVI

INWESTOR:

**FORTUM NETWORK CZĘSTOCHOWA SP. Z O.O.
ANTONIEGO SŁONIMSKIEGO 1A
50-304 WROCŁAW**

DZIAŁKI EWID.:

161; 163/2; 167; 178; 183 OBREB 231 CZĘSTOCHOWA

BRANŻA:

SANITARNA

Funkcja	Imię i nazwisko Nr uprawnień	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Puszczczyk SLK/2579/PWOS/09	mgr inż. Piotr Puszczczyk Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. Nr ewid. SLK/2579/PWOS/09
OPRACOWAŁ	inż. Julia Choła	Julia Choła

Przedmiotowy projekt podlega ochronie przewidzianej w Ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie dopuszcza się wprowadzania w nim jakichkolwiek zmian bez zgody autora.

CZĘSTOCHOWA – KWIECIEŃ 2025

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
dla zamierzenia budowlanego p.n. „Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych
w rejonie ulicy Orlik-Ruckemanna w Częstochowie”

1. Podstawa opracowania

- umowa z Fortum Network Częstochowa Sp. z o.o. nr FCZE/2025/3036,
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) z dnia 10.12.2024r. wydana przez Fortum Network Częstochowa Sp. z o.o.,
- protokół z narady koordynacyjnej Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej w Częstochowie znak GK.6630.135.2025 zakończonej w dniu 11.04.2025r.,
- zaktualizowana mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych,
- mapa ewidencyjna z wypisami z ewidencji właścicieli / władających nieruchomościami gruntowymi,
- obowiązujące normy i przepisy prawa,
- uzgodnienia formalno – prawne,
- wizja lokalna w terenie,
- literatura fachowa.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany, stanowiący element projektu budowlanego zamierzenia budowlanego dotyczącego przebudowy sieci i przyłączy ciepłowniczych w rejonie ulicy Orlik-Ruckemanna w Częstochowie w technologii rur preizolowanych.

Zakres przedmiotowego zamierzenia budowlanego obejmuje projektowane obiekty liniowe usytuowane w obrębie następujących nieruchomości gruntowych – działki ewid. nr 161; 163/2; 167; 178; 183 obręb 231 w Częstochowie.

Zakres opracowania obejmuje:

- część opisową projektu architektoniczno – budowlanego,
- część graficzną projektu architektoniczno – budowlanego z przekrojami poprzecznymi w charakterystycznych miejscach obiektu.

3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiot zamierzenia budowlanego stanowi obiekt budowlany – przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych kwalifikuje się do XXVI kategorii obiektu budowlanego „Sieci: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe”.

4. Stan projektowany i zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego

Przedmiotowy obiekt budowlany – sieć i przyłącza ciepłownicze użytkowane będą do przesyłu i dystrybucji czynnika grzewczego przeznaczonego do zaopatrywania budynków w energię ciepłą występujących w obszarze zasilania ww. sieci.

Trasę przebudowywanej sieci i przyłączy ciepłowniczych zaprojektowano z zachowaniem trasy istniejących rurociągów sieci i przyłączy ciepłowniczych. Odstępstwa od istniejących tras wynikają z uwzględnienia przez Projektanta obecnego zagospodarowania terenu, z ograniczenia szkód jakie realizacja przebudowy spowodowałaby w obecnym zagospodarowaniu terenu, a także ze względów technicznych wynikających z technologii montażu i eksploatacji sieci i przyłączy ciepłowniczych preizolowanych.

Lokalizację globalną zakresu zamierzenia inwestycyjnego ujęto na orientacji (rys. 1). Przebieg projektowanej sieci i przyłączy ciepłowniczych przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu (rys. 2) oraz profilach podłużnych (rys. 3A ÷ 3B).

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Parametry czynnika grzewczego:

- temperatury czynnika (zima): zmienne wg tabeli regulacyjnej, obliczeniowo 120/63°C,
- temperatury czynnika (lato): stała 68/30°C.

Na długości przedmiotowej sieci i przyłączy ciepłowniczych zaprojektowano średnice rurociągów wynikające z analizy hydraulicznej:

– na odcinku 0 ÷ 7:	2 x dn150/250mm,	L = 249,60 mb,
– na odcinku 5 ÷ 12:	2 x dn50/125mm,	L = 30,20 mb,
– na odcinku 2 ÷ 2.3:	2 x dn50/125mm	L = 11,40 mb.

6. Zestawienie powierzchni

Przebudowywana sieć i przyłącza ciepłownicze stanowią podziemną infrastrukturę techniczną i ich budowa nie powoduje zmian funkcji i przeznaczenia powierzchni obecnie zagospodarowanego terenu.

7. Roboty ziemne i informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Roboty ziemne związane z wykonywaniem wykopów i układaniem rurociągów ciepłowniczych należy wykonywać pod nadzorem uprawnionego kierownika robót, zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót montażowych oraz z zachowaniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Dla rurociągów należy wykonać wykopy liniowe wąskoprzestrzenne o szerokości dostosowanej do średnicy i zagłębienia przedmiotowej sieci i przyłączy ciepłowniczych. Wykopy należy realizować mechanicznie oraz ręcznie. W celu zabezpieczenia ścian wykopu należy stosować obudowy pełne z rozporami. Nadmiar urobku z wykopu należy składować wzdłuż krawędzi wykopu z zachowaniem bezpiecznej odległości składowanych mas od krawędzi wykopu. Dno wykopu winno być równe i pozbawione elementów o ostrych krawędziach. Przy mechanicznym wykonywaniu wykopu nie wolno dopuścić do przekroczenia projektowanej rzędnej dna wykopu i naruszenia gruntu rodzimego. Na czas budowy wykop powinien być zabezpieczony ogrodzeniem ażurowym wysokości 1,50 m lub barierkami o wysokości 1,10 m oraz właściwie oznakowany tablicami ostrzegawczymi. Zagłębienie wykopów i rzędną posadowienia rurociągów na poszczególnych odcinkach sieci i przyłączy ciepłowniczych ujęto na profilach podłużnych (rys. 3A + 3B).

8. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie

W czasie trwania budowy Wykonawca winien:

- podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy,
- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- unikać szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych przez wykonywane roboty budowlane.

a) W zakresie ochrony przed hałasem i emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego

Wykonawca robót zobowiązany jest do używania podczas robót tylko sprzętu i maszyn budowlanych będących w dobrym stanie technicznym, spełniających wymagania w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń. W celu ograniczenia wpływu budowy na środowisko roboty należy właściwie zorganizować i czas trwania robót zaplanować tak, by zminimalizować uciążliwości dla środowiska i ludzi. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace ziemno – montażowe należy prowadzić w porze dziennej, z zachowaniem zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy.

Po zakończeniu przebudowy zrealizowana sieć i przyłącza ciepłownicze nie będą źródłem emisji hałasu (brak urządzeń emitujących hałas) oraz nie będą emitować zanieczyszczeń gazowych.

b) W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych

W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi oraz w celu ograniczenia zmian stosunków wodnych prace ziemne należy ograniczyć do niezbędnego minimum. Prowadzenie robót ziemno – montażowych, a w szczególności składowanie ziemi z urobku powinno zapewniać drożność istniejącego systemu przepływu / spływu wód powierzchniowych (rowów przydrożnych i melioracyjnych).

c) W zakresie wpływu na istniejącą zieleni i drzewostan

W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się żadnych wycinek drzew i krzewów zlokalizowanych w obszarze projektowanego obiektu budowlanego. Zabrania się składowania ziemi z wykopów pod konarami drzew. Roboty ziemne należy prowadzić w sposób nie powodujący nadmiernej ingerencji i zniszczeń istniejącej szaty roślinnej, w tym drzewostanu. Wykopy nie powinny powodować obniżenia poziomu wody gruntowej w obrębie systemów korzeniowych drzew i krzewów. Wszelkie prace w związku przebudową sieci i przyłączy ciepłowniczych wykonywać zgodnie ze „Standardem ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym” stanowiącym załącznik do niniejszego projektu budowlanego.

d) W zakresie gospodarki odpadami

Powstające w trakcie budowy odpady (masy ziemne z wykopów) należy składować w wydzielonych miejscach w sposób selektywny i okresowo wywozić poza plac budowy. Materiały odpadowe powstałe w wyniku wykonywania ww. robót należy zagospodarować, zgodnie z postanowieniami przepisów właściwych dotyczących gospodarowania odpadami.

9. Informacja dotycząca wpływu obiektu budowlanego na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych nie będzie miała wpływu na zdrowie i życie ludzi zamieszkujących i przebywających w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Realizacja i użytkowanie sieci i przyłączy nie będzie zagrażać innym obiektom budowlanym występującym w bezpośrednim sąsiedztwie sieci i na działkach sąsiadujących, w tym w szczególności obiektom kubaturowym, tj. budynki. Przebudowywana sieć i przyłącza ciepłownicze nie powinny powodować utrudnień podczas realizacji robót oraz eksploatacji sieci, w tym w korzystaniu z działek sąsiednich przez ich Właścicieli. Na czas budowy Wykonawca powinien zapewnić dojazd do posesji zlokalizowanych w obszarze realizowanych robót, w tym szczególnie dla służb ratunkowych straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji na każdym etapie wykonywania robót budowlanych.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowany obiekt budowlany – sieć i przyłącza ciepłownicze przeznaczona do przesyłu czynnika grzewczego, nie wymaga szczególnych warunków w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz nie zmienia obecnych warunków ochrony dotyczących obiektów budowlanych w jego sąsiedztwie, tj. istniejące inne obiekty w zagospodarowaniu terenu, istniejąca podziemna infrastruktura techniczna, istniejące obiekty kubaturowe.

11. Uwagi końcowe

W kwestiach nie ujętych niniejszym opracowaniem obowiązują:

- katalogi i poradniki techniczne systemów preizolowanych,
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych,
- warunki techniczne projektowania, wykonania, odbioru i eksploatacji sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych,
- warunki techniczne wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych,
- obowiązujące normy i przepisy prawa – obligatoryjne do stosowania zgodnie z właściwymi przepisami,
- uzgodnienia (decyzje, pisma, itd.) dotyczące projektowanego obiektu z procesu projektowania.

Przed realizacją przedmiotowego zadania inwestycyjnego inwestor i kierownik budowy zobowiązani są do zapoznania się z treścią wszystkich uzgodnień, pism, zgłoszeń, decyzji z procesu projektowania przedmiotowego obiektu, przekazanych przez projektanta. Wykonawca na etapie realizacji powinien stosować się do wytycznych i zobowiązań w nich zawartych, gdyż stanowią integralną część niniejszego projektu budowlanego.

mgr inż. Piotr Buszczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w zakresie instalacji i sieci
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, sprężyn, wodociągowych
i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
Nr ewid. SLK/2579/PWOS/09

CZEŚĆ RYSUNKOWA